

**Договор безвозмездного пользования
муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным казенным общеобразовательным учреждением
«Вихоревская средняя общеобразовательная школа № 1»**

г. Вихоревка

«09» января 2024 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вихоревская средняя общеобразовательная школа № 1» (МКОУ "Вихоревская СОШ № 1"), в лице директора Лутфулиной Светланы Витальевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вихоревская средняя общеобразовательная школа № 101» (МКОУ "Вихоревская СОШ № 101"), в лице директора Дурных Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. 30 лет Победы, д.15А.

Состав Объекта, передаваемого в безвозмездное временное пользование, предусмотрен в приложении № 1 к Договору.

1.2. Объект передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору), составленному и подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.3. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование, предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.5. Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с 9 января 2024 по 31 августа 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать освобождения Ссудодателем Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. По окончании срока безвозмездного пользования требовать от Ссудополучателя своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.2. Незамедлительно извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.3. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.4. Не передавать право временного владения и пользования Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителями Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.6. Вернуть Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. Требовать от Ссудополучателя передачи Объекта во временное владение и пользование в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока безвозмездного пользования, установленного Договором.

4. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Нежилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Нежилого помещения.

4.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.7. Стоимость неотделимых улучшений Нежилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Настоящий Договор заключен до 31 августа 2025 года и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Нежилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не исполняет требования п.п. 2.2.2. данного Договора;

- существенно ухудшает состояние Нежилого помещения;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Нежилое помещение в пользование третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Нежилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Нежилое помещение.

5.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

5.5. Ссудополучатель обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора возвратить Нежилое помещение и оборудование Ссудодателю в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

6. Прочие условия

6.1. Приложения № 1 - № 2 являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора

Ссудодатель:

МКОУ «Вихоревская СОШ № 1»
665770, Иркутская область, Братский район, ул. 30 лет
Победы, д.15А
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
Р/с 03231643256040003400
К/сч 40102810145370000026
БИК 012520101
ИНН 3823029280
КПП 382301001

Ссудополучатель:

МКОУ «Вихоревская СОШ №101»
665770, Иркутская область, Братский район, г.
Вихоревка, ул. Дзержинского, д.101
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
Р/с 03231643256040003400
К/сч 40102810145370000026
БИК 012520101
ИНН 3823029265
КПП 382301001

Директор



/С.В. Лутфулина/

М.П.



Директор



/М.А. Дурных/

М.П.

